

INTRODUZIONE

MARIA DONATA PANFORTI

La disciplina giuridica della casa di abitazione familiare, risorsa fra le più importanti per la vita concreta della famiglie e per l'economia di un paese, rappresenta uno dei temi di maggiore interesse per l'indagine comparativa. Ciò va ricondotto alla caratteristica, tipica di questo bene, di porsi all'intersezione fra norme del diritto civile che tengono soprattutto conto del suo valore patrimoniale e regole che appartengono al diritto di famiglia e ne valorizzano in primo luogo il valore d'uso per la vita personale.

La casa è dunque al centro in questa indagine, finanziata in parte dal MIUR, volta a ricostruire e rendere conoscibile la normativa vigente in vari paesi dell'area europea, e a verificare il più possibile la sua attuazione nella realtà concreta. La metodologia seguita dall'indagine riproduce un modello ormai diffuso per le ricerche in ambito giuridico internazionale. Il gruppo di ricerca modenese – formato da Maria Donata Panforti, Cinzia Valente, Isabella Ferrari e Francesco Pighi – ha approntato un questionario su argomenti di particolare interesse giuridico, statistico e sociologico, vertenti sulle relazioni familiari, gli istituti per l'acquisizione e la gestione degli edifici nonché su alcuni aspetti pratici quali i finanziamenti per l'acquisto, le dimensioni standard e i prezzi delle case.

Il questionario sottoposto all'attenzione dei *reporters* dei vari paesi oggetti dell'indagine è riportato, nella completezza del suo testo, in apertura del volume. Seguono i rapporti nazionali, in italiano o in inglese a seconda della lingua in cui l'autore ha preferito esprimersi. I testi (ad esclusione del contributo sull'Italia) sono aggiornati all'anno 2006.

Le domande che non hanno ottenuto una trattazione specifica, perché ad esempio essa è stata inclusa in altre risposte, sono state espunte senza peraltro alterare la numerazione delle domande restanti.